

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 96/2024/DSST ngày 16 tháng 07 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:10 /QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thửa đất số 26, tờ bản đồ số 32, diện tích 75,4m².

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Công Trình xây dựng trên đất:

- Nhà 01 tầng diện tích 72.5m²

- Đường luồng diện tích 2.47m²

1.2. Địa chỉ tài sản: Tại khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Phong, phường Hàng Gòn, tỉnh Đồng Nai)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.170.578.000 đồng
(Một tỷ một trăm bảy mươi triệu năm trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực, biểu phí đấu giá và các tài liệu khác có liên quan;
- Bảng tự chấm điểm tổ chức bán đấu giá;

Danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đồng Nai, địa chỉ: Số 57, Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi tiết tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Phụ lục I – Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4 – Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Trần Khánh Duy).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Trần Khánh Duy